

INING d.o.o. u stečaju
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

Zagreb, 16. rujna 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

St-1323/2012

Predmet: Obračun troškova

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

I. PRIHOD:

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

| | |
|--|---------------------|
| - naplaćeni troškovi parničnih postupaka | 179.336,11 kn |
| - Prodaja nekretnine Kranjčevićeva | 125.100,00 kn |
| - Prodaja nekretn. E-18 | 24.500,00 kn |
| - Prodaja nekretn. E-21 | 1.000,00 kn |
| - Prodaja nekretn. E-80 | 17.000,00 kn |
| - <u>Prodaja nekretn. E-94</u> | <u>45.000,00 kn</u> |
| UKUPNO OSTVARENI PRIHOD: | 391.936,11 kn |

Osim nekretnina koje su unovčene stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje su procijenjene na:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| - E-9 | 8.000,00 kn |
| - E-14 | 4.000,00 kn |
| - E-55 | 7.000,00 kn |
| - <u>Spremište Goljak</u> | <u>6.546,50 kn</u> |
| Ukupno | 25.546,50 kn |

Prema navedenome ukupni prihod iznosi417.482,61 kn

Izraženo u postotku, prihod od prodaje nekretnina E-80 i E-94 na kojima postoji razlučno pravo u korist RH koje su unovčene za iznos 62.000,00 kn, što u odnosu na ukupni prihod od 417.482,61 kn iznosi 14,85%.

II. TROŠKOVI:

Trošak temeljem čl. 254. st.3.

Troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Troškovi temeljem čl.254. st.3 Stečajnog zakona dijele se na troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i na ostale opće troškove stečajne mase koji u razmjernom dijelu (14,85%) terete postignuti utržak od prodane nekretnine.

Specifikacija troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- Režijski troškovi 5.546,73 kn*
* Ukupni režijski trošak za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada za nekretnine E-18; E-21; E-80 i E-94 iznosi 7.828,84 kn, te se na nekretnine E-80 i E-94 odnosi 70,85% a što iznosi 5.546,73 kn.

Specifikacija općih troškova stečajne mase:

- bankarske naknade..... 1.347,60 kn
- trošak uredskog materijala i sudske pristojbe 560,95 kn
- plaćeni PDV 7.187,50 kn
- knjigovod.usluge XI.mj.2015.do IX.mj./2022 = 83mj. x 800,00kn 66.400,00 kn
UKUPNO: **75.496,05 kn**

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 14,85% općih troškova, a što je iznos od 11.211,16 kn.

Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika.

Ukupni prihod od unovčenja u ovom stečajnom postupku iznosi 417.482,61 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.godine, obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

| Vrijednost unovčene steč.mase | Nagrada u % | Iznos za obračun | Iznos nagrade |
|--|-------------|------------------|---------------|
| do 100.000,00 | 16 | 100.000,00 kn | 16.000,00 kn |
| Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 | 12 | 200.000,00 kn | 24.000,00 kn |
| Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 | 10 | 117.482,61 kn | 11.748,26 kn |
| UKUPNO: | | 417.482,61 kn | 51.748,26 kn |

Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje (za 3.881,12 kn), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade 55.629,38 kn u bruto iznosu.

Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnina, u iznosu (62.000,00 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (417.482,61 kn) iznosi 14,85%, pa samim time i razmjerni dio nagrade

na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (55.629,38 kn) iznosi također 14,85%, odnosno razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je 8.260,96 kn.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:

| | |
|---|--------------------|
| - direktni trošak | 5.546,83 kn |
| - razmjerni dio općeg troška | 11.211,16 kn |
| <u>- razmjerni dio nagrade steč.upr. u bruto iznosu</u> | <u>8.260,96 kn</u> |
| UKUPNO: | 25.018,85 kn |

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine ukupno iznose:
25.018,85 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- sazivanje ročišta za diobu,

- da se iz sredstava kupovnine prenese iznos 25.018,85 kn na račun stečajnog dužnika INING d.o.o. u stečaju, OIB:32715807903, J. Dalmatinca 7, Zagreb, Iban:HR5924020061100866613,

- također da se iz sredstava kupovnine prenese iznos 25.500,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Ivana Majseca, koji račun će isti dostaviti na ročištu za diobu, a koji iznos se odnosi na sredstva kupovnine ostvarena od prodaje nekretnina E-18 i E-21, koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda, ovršnog postupka

- da se ostatak sredstava kupovnine u iznosu 36.981,15 kn prenese na račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik RH.

Stečajni upravitelj:
Ana Maria Kellegher